ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ..... / ..... 2026 г.

Във връзка със Заповед № 132/31.03.2026 г. на Кмета на Община Златоград, с която, в изпълнение на Решение № И 585/16.12.2025 г. на Общински съвет Златоград, е открит публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост: офис № 2 с площ от 8 м^2, разположен на I-ви етаж – източното крило от четириетажна масивна сграда "Ученически пансион", на , (самостоятелен обект с идентификатор 31111.35.744.1.1 по КККР на гр. Златоград с площ 364 м^2, разположен в източната част от I етаж на четириетажна сграда с идентификатор 31111.35.744.1 със ЗП 517 м^2 – общежитие, построена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.744 по КК на гр. Златоград, по Акт за частна общинска собственост № 1292/16.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Златоград с вх. рег.№ 291/19.05.2016 г., том I-196, партида: 6221 и въз основа на протокол от 16.04.2026 г. на Комисията, назначена със същата заповед, за резултатите от проведения публично оповестен търг, на основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 19 и чл. 66, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОПРЕДЕЛЯМ: ЗДРАВКО ДУГАНОВ с ЕГН и с постоянен адрес: , притежаващ л. к. № 650749498, издадена на 19.10.2021 г. от МВР-Смолян за спечелил публично оповестения търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост: офис № 2 с площ от 8 м^2, разположен на I-ви етаж – източното крило от четириетажна масивна сграда "Ученически пансион", на ул. „Славей" № 1, гр. Златоград (самостоятелен обект с идентификатор 31111.35.744.1.1 по КККР на гр. Златоград с площ 364 м^2, разположен в източната част от I етаж на четириетажна сграда с идентификатор 31111.35.744.1 със ЗП 517 м^2 – общежитие, построена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.744 по КК на гр. Златоград, по Акт за частна общинска собственост № 1292/16.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Златоград с вх. рег.№ 291/19.05.2016 г., том I-196, партида: 6221, при следните условия:

1. Предложената месечна наемна цена за имота, в размер на 22,32 € (двадесет и две евро и тридесет и два цента), без ДДС. Върху месечната наемна цена се начислява ДДС.

2. Срок за отдаване под наем – 10 години от сключване на договора за наем.

3. Предназначение на обекта – за административно-правни услуги.

4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем обект, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

5. Наемателят е длъжен да заплаща такса „Битови отпадъци" и застрахователната премия, пропорционално на наетата площ

II. Препис от заповедта да се връчи на участника в търга, по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Същата подлежи на обжалване от участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс, в 14 - дневен срок от връчването й пред Областен управител на област Смолян и в 14 - дневен срок от връчването й пред Административен съд Смолян.

III. След влизане в сила на заповедта, същата да се връчи на спечелилия търга участник, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, на дирекция АПО, ОС и З и дирекция ФСД, Б, ЧР и МДТ при Общинска администрация Златоград, за сведение и изпълнение.

Ако в тридневен срок след връчване на влязлата в сила заповед, спечелилият търга не се яви да подпише договор за наем, внесеният от него депозит не се освобождава. Преписката се прекратява и се насрочва нов търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова - мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова – директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт